

Un nuevo  
modelo de  
**Residencia**  
**Geriátrica**

**BENARÉS**

Complejo  
residencial y asistencial  
médico geriátrico





Preparados para conocer  
un nuevo modelo de  
**Residencia Geriátrica**

# BENARÉS

Complejo  
residencial y asistencial  
médico geriátrico

¿Qué cuántos años tengo?

¡Qué importa eso!

¡Tengo la edad que quiero y siento!

La edad en la que puedo gritar sin miedo lo que pienso.

Hacer lo que deseo, sin miedo al fracaso o a lo desconocido...

Pues tengo la experiencia de los años vividos

y la fuerza de la convicción de mis deseos.

¡Qué importa cuántos años tengo!

¡No quiero pensar en ello!

Pues unos dicen que ya soy viejo y otros «que estoy en el apogeo».

Pero no es la edad que tengo, ni lo que la gente dice,  
sino lo que mi corazón siente y mi cerebro diote.

Tengo los años necesarios para gritar lo que pienso,  
para hacer lo que quiero, para reconocer yerros viejos, rectificar  
caminos y atesorar éxitos.

¿Qué cuántos años tengo?

No necesito marcarlos con un número,  
pues mis anhelos alcanzados y mis triunfos obtenidos,  
las lágrimas que por el camino derramé al ver mis ilusiones  
truncadas...

¡Valen mucho más que eso!

¡Qué importa si cumplo cincuenta, sesenta o más!

Pues lo que importa: ¡es la edad que siento!

Tengo los años que necesito para vivir libre y sin miedos.

¿Qué cuántos años tengo?

Tengo los años necesarios para perder ya el miedo  
y hacer lo que quiero y siento!

Qué importa cuántos años tengo.

o cuántos espero, si con los años que tengo,  
¡¡aprendí a querer lo necesario y a tomar, sólo lo bueno!!



## INTRODUCCIÓN

El envejecimiento de la población y la mayor necesidad de cuidados a edades avanzadas han hecho que las residencias de mayores dejen de verse como una opción a tener en cuenta para convertirse en una necesidad social a la que se debe dar respuesta inmediata.

La Región de Murcia tiene un déficit de 6.749 plazas en residencias mayores, según recoge un informe de la Asociación de Directores y Gerentes de Servicios Sociales, elaborado con cifras del Imsero. En total, la Región de Murcia contó en 2020 con un total de 5.635 plazas residenciales para personas mayores. De ellas, 2.191, el 38,9 por ciento, son privadas, y 3.444 son plazas públicas, el 61,1 por ciento. En el conjunto del país, España tiene un déficit de más de 75.000 plazas en residencias de mayores. Según el informe, al finalizar el año 2020 había 5.529 centros residenciales en España, 13 menos que el año anterior.

Sobre el déficit de plazas, desde la Consejería de Política Social apuntan a que desde 2019 se está incrementando el número de plazas y la financiación destinada a ellas, habiéndose destinado, en 2022, más de 9 millones al concierto de plazas residenciales y de día.

**BENARÉS** complejo asistencial médico geriátrico

## Bienvenidos a un nuevo modelo de residencia geriátrica, creada para **ATENDER** y **ENTENDER**

---

En este marco económico-social en el que la autoridad pública no puede dar cobertura a la demanda existente, la actual oferta privada no es suficiente y además cara, y en muchos casos se cuestiona la calidad de los servicios que se prestan en las residencias de mayores, la Sociedad Promotora murciana


VESCOVO & KUMA presenta un nuevo concepto de residencial geriátrico dotado de todos los servicios asistenciales y médicos y en el que nuestros mayores podrán disfrutar de una absoluta calidad asistencial en un entorno familiar dejando atrás el concepto obsoleto de asilo de ancianos.



# Mercado Objetivo

La Región de Murcia tiene un déficit de 6.749 plazas en residencias mayores, según recoge un informe de la Asociación de Directores y Gerentes de Servicios Sociales, elaborado con cifras del Inmerso.

# 6.749



La Comunidad Autónoma de Murcia cuenta con una media de 2,3 plazas residenciales por cada 100 mayores de 65 años.

# 2,3%





Murcia Centro

10 min.



## UBICACIÓN

El solar sobre el que se proyecta el Centro Residencial, se ubica en Murcia, en la carretera de Santa Catalina, a tan solo 10 minutos del centro de la ciudad.

En sus casi 9.000 m<sup>2</sup> de parcela (sobre rasante), quedarán emplazados los distintos edificios, zonas lúdicas y jardines que componen el complejo.

Este nuevo centro residencial será un centro abierto, moderno y confortable, construido en un entorno saludable y tranquilo, en contacto con la naturaleza, pero al mismo tiempo, próximo al núcleo urbano de nuestra ciudad y perfectamente comunicado.

Un proyecto minimalista inspirado en la filosofía del arquitecto japonés Kengo Kuma donde la luz cobrará especial relevancia y una construcción que no perturbe el equilibrio del entorno, sino que sea una derivación natural de él.


**BENARÉS** complejo asistencial médico geriátrico

# BENARÉS

Complejo  
residencial y asistencial  
médico geriátrico



COMPLEJO AS



35.148,75 m<sup>2</sup>

El complejo

Más de 3.000 m<sup>2</sup>

Zonas Verdes

275 plazas

Plazas

Nuestras instalaciones y servicios serán los propios de un lujoso hotel, pero con la comodidad de sentirse en su hogar. Servicios adaptados a las necesidades de nuestros residentes y una dedicada y delicada atención por parte del equipo asistencial, expresamente formado para brindar un trato exquisito.

# "HOUSING"

# BENARÉS

Complejo  
residencial y asistencial  
médico geriátrico



El perfil de la persona mayor está cambiando; es más asertiva y comunicativa en sus necesidades, tiene más formación y ha desarrollado habilidades de consumidores exigentes. Su opción predilecta es vivir en casa y cuando no sea posible, en un alojamiento con características de hogar, donde se le considere como persona única y se le trate a partir de sus capacidades, se facilite la participación familiar, disponga de profesionales cualificados, cuenten con un diseño amigable con la edad, se dé soporte a su autonomía e independencia y cuente con actividades abiertas a la comunidad. Satisfacer estas demandas se puede llevar a cabo adoptando modelos más humanistas.

**VESCOVO & KUMA** realiza esta propuesta en sintonía con las tendencias internacionales donde destaca el modelo Housing, que apuesta por apoyos y recursos que permitan a las personas mayores seguir en su casa, incluso con niveles importantes de

dependencia, y cuando no puedan seguir viviendo en ella, en alojamientos lo más parecidos.

Estas tendencias indican una evolución en los alojamientos, enfatizando en modelos de viviendas donde residen pequeños grupos que permiten a la persona mayor sentirse como en su casa, donde se dispensan cuidados integrales desde un ambiente que "parezca y funcione" como un hogar. Se diferencian de las residencias convencionales en el modelo de atención, marcado por la personalización, las actividades cotidianas con función terapéutica, la involucración familiar y la flexibilidad, también en el diseño contando con un ambiente hogareño, decoración personal y equilibrio entre la intimidad y lugares comunes de tipo doméstico, donde llevar a cabo actividades grupales manteniendo activa la sociabilización de los residentes.



# Nuestra Filosofía

- Atención al Residente centrada en su bienestar, en su comodidad permanente, en su CALIDAD DE VIDA.
- ATENCIÓN INTEGRAL y especializada, adaptándonos a las particularidades de cada Usuario y manteniendo una relación directa entre los aspectos sociales y sanitarios.
- Sólo así es posible ofrecer el mejor nivel de Atención, favoreciendo su autonomía y relaciones personales, respetando su PRIVACIDAD y DIGNIDAD.

EL RESIDENCIAL BENARÉS  
combinará la atención médica  
especializada con el confort  
de un gran hotel.

Intimidad

Luz

Familia

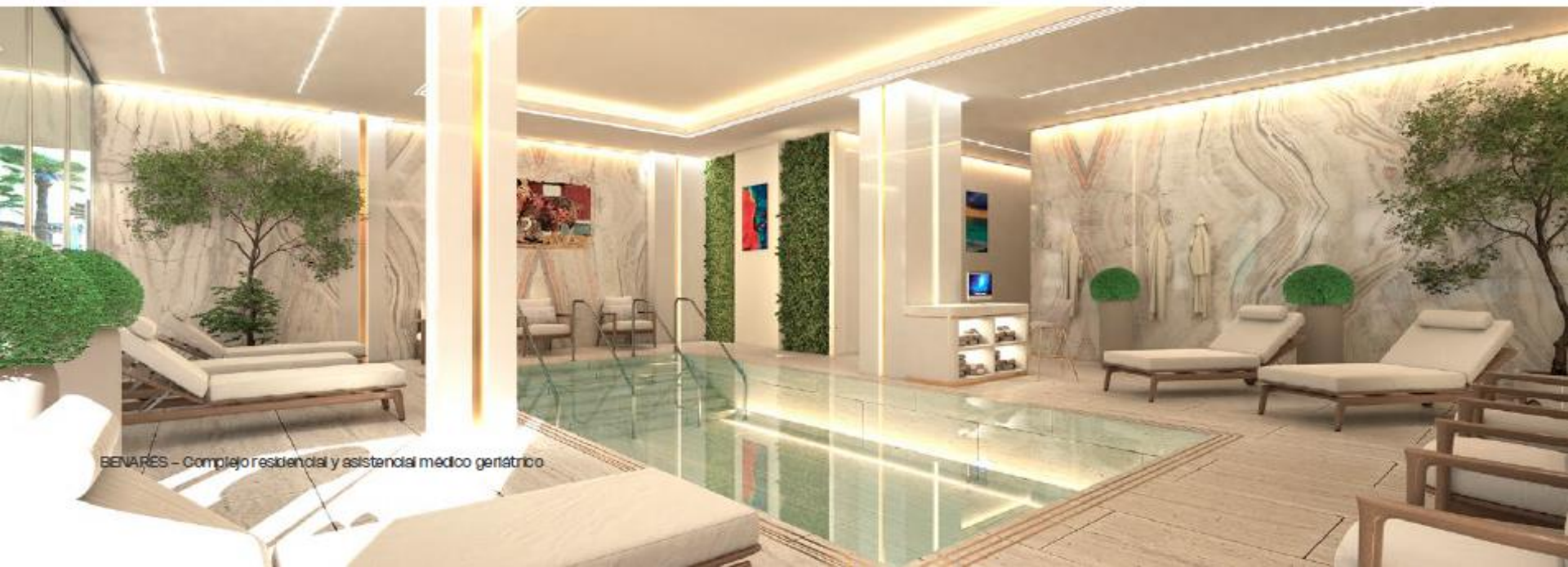
Naturaleza

Amigos

Confort

Espacio

La independencia, el confort y la comodidad de estar en casa, la seguridad de un recinto privado, la tranquilidad de estar siempre atendido por profesionales de la salud, los compañeros con los que realizar actividades que ayudan a la sociabilización, servicios a medida, zonas verdes para disfrutar y no sólo para decorar... hacen que nuestro centro no sea una elección sólo para personas mayores dependientes, sino para todos aquellos que sencillamente opten por un estilo de vida diferente y apuesten por la opción de una residencia no cuando los problemas de dependencia o la enfermedad llame a sus puertas, sino tan pronto como se acerquen a la edad dorada. Matrimonios, solteros, viudos... cualquiera que, alcanzada la edad madura, opte por vivir acompañado de personas con las que compartir su día a día.



BENARES - Complejo residencial y asistencial médico geriátrico



# Estancias



## Tipos de alojamientos

BENARÉS – Complejo residencial y asistencial médico geriátrico

# TIPOS DE ALOJAMIENTOS

## Estancias Privadas

### ESTANCIA PERMANENTE DE CARÁCTER PRIVADO (EPP)

Este tipo de estancias está diseñado para residentes completamente autónomos, sin patologías previas, que simplemente deciden trasladar su residencia a nuestro Complejo Residencial y cuyo coste de estancia es abonado íntegramente por el residente, teniendo derecho al uso y disfrute de todos los espacios y servicios ofrecidos por el Centro.

### ESTANCIA TEMPORAL DE CARÁCTER PRIVADO (ETP)

Son estancias pensadas para aquellas personas que necesiten una rehabilitación después de sufrir cualquier intervención quirúrgica o simplemente una rehabilitación después de cualquier lesión o incidente. Dentro de estas estancias se incluyen los mismos servicios que en las estancias permanentes de carácter concertado.





BENARÉS complejo asistencial médico geriátrico



Plano de distribución



# Estancias Concertadas

Mantener y establecer relaciones interpersonales es fundamental para el estado de ánimo del adulto y para que éste pueda vivir en plenitud su día a día. Disminuir el sentimiento de soledad, mantener la mente activa y en definitiva mejorar la calidad de vida, son los objetivos a cumplir con la creación de este espacio común para uso y disfrute de nuestros residentes.

En el club social de nuestro complejo residencial, los residentes podrán disfrutar de actividades lúdicas y de entretenimiento (juegos de mesa, cine y TV, tertullas, conciertos y bailes, actividades manuales, cursos de informática, etc...),

Todas estas actividades en interior se complementarán con otras opciones al aire libre con las que además de cumplir con el objetivo de sociabilización, el Centro pretenderá ayudar a nuestros residentes a mantener un buen estado físico, incidiendo en actividades que mejoren su agilidad y movilidad: Gimnasia, aquagim, bolos, minigolf, etc... serán algunas de las actividades en las que podrán participar.



### ESTANCIA PERMANENTE DE CARÁCTER CONCERTADO (EPC)

Podrán ser usuarios de este Servicio de Atención Residencial las personas mayores en situación de dependencia, en los términos establecidos en la Ley 39/2006, de 14 de diciembre, de Promoción de la Autonomía Personal y Atención a las Personas en situación de Dependencia, cuyo grado, aprobado por Resolución de la Dirección General de Pensiones, Valoración y Programas de Inclusión del IMAS, les confiera el derecho a dicha prestación, así como las personas mayores que se encuentren incluidas en alguno de los supuestos contemplados en el Decreto 31/1994, de 25 de febrero, sobre ingreso y traslado en centros residenciales de la Administración Regional para personas mayores.

### ESTANCIA POST-HOSPITALARIA CON CUIDADOS INTENSIVO (ECI)

Disponible para residentes que precisen de una atención más intensiva tras una intervención quirúrgica con una atención sanitaria especial. Dentro de estas estancias se incluyen los mismos servicios que en las estancias permanentes de carácter concertado.

**BENARÉS** complejo asistencial médico geriátrico



# ASISTENCIA SANITARIA POST-QUIRÚRGICA

El Servicio Médico de una residencia geriátrica tiene que hacer frente a unas particularidades que escapan a otros ámbitos de la medicina. El cuidado del residente requiere analizar los diferentes aspectos de su estado de salud, incluida la planificación y coordinación con otros profesionales, por lo cual hace falta mucha versatilidad, puesto que se abordan problemáticas muy diversas: de salud, interacciones farmacológicas, enfermedades infecciosas, psiquiátricas, neurológicas, curas de úlceras, rehabilitación del residente, incluso atención al final de la vida.

Es estrictamente necesario atender todas y cada una de las necesidades de cada residente, abordando todos los signos y síntomas de salud, así como también las de etiología social, familiar, espiritual y su estado psicológico. Todo este trabajo no sería posible hacerlo en solitario; por esa razón, la promotora **VESCOVO & KUMA** tomó la decisión de integrar, dentro del complejo residencial, un área de cuidados hospitalarios, que ofrecerá a los residentes la asistencia médica necesaria en cada momento, dentro del propio recinto y evitando así desplazamientos a otros centros.



Modelo de habitación  
para estancias  
**post-quirúrgicas**

BENARES - Complejo residencial y asistencial médico geriátrico

# Unidad Salud Mental

Más allá de los servicios que prestará dicho Área, el propio Centro Residencial dispondrá de un equipo multidisciplinar que conformará el Servicio Médico de la Residencia para una atención médica primaria, servicio de enfermería, psicología y terapia ocupacional, puesto que la práctica diaria a la atención directa al residente y las visitas médicas, revelan cuán importante es cada una de las áreas cotidianas que integran su vida dentro del centro y como inciden directamente en su estado de salud psicofísica y, por lo tanto, en su bienestar.

## BENARÉS

Complejo  
residencial y asistencial  
médico geriátrico





## EL SERVICIO MÉDICO INTERINO DE LA RESIDENCIA DESARROLLARÁ SU TAREA DIRECTAMENTE CON NUESTROS RESIDENTES:

- Visitas médicas presenciales, a petición del mismo residente o de sus familias, y las derivadas de la observación de enfermería y todo el personal asistencial.
- Programas de prevención y promoción de la salud.
- Programación de exploraciones complementarias y análisis clínicos.
- Coordinación con servicios exteriores como especialistas y recursos hospitalarios.
- Seguimiento directo del estado de salud.



# + Servicios

## + Instalaciones

- Alojamiento individuales y dobles
- Atención psicosocial
- Atención médica primaria
- Atención médica especializada
- Terapia ocupacional
- Terapia de rehabilitación
- Servicio fitness aire libre (yoga, aerobio...)
- Biblioteca
- Actividades musicales
- Enfermería 24 horas
- Programas de alimentación individual
- Hidroterapia
- Servicio de traslados a la ciudad
- Servicio de acompañante nocturno
- Servicio de asistencia doméstica
- Mobiliario de cocina y electrodomesticos
- Baños adaptados
- Aire acondicionado individual
- Calefacción individual
- Mobiliario completo
- Camas articuladas
- Mobiliario de jardín en terrazas
- T.V. Y wifi
- Recinto privado con vigilancia 24 horas
- Helipuerto
- Atención bilingüe: español/ingles

BENARÉS complejo asistencial médico geriátrico





- Galeria comercial
- Restaurantes y cantinas
- Food delivery
- Club social
- Mini golf
- Bolera huertana
- Piscina exterior
- Piscina interior climatizada
- Jacuzzis
- Zona fitness
- Capilla
- Parafarmacia
- Podología
- Prensa y revistas
- Centro auditivo
- Centro de fisioterapia
- Odontología
- Peluquería
- Óptica
- Lavandería
- Pantalla tv gigante en exterior
- Domótica al servicio de la seguridad del usuario
- Zonas ajardinadas con escenario para eventos
- Dos plantas de parking

BENARÉS complejo asistencial médico geriátrico

# Food Delivery

BENARES – Complejo residencial y asistencial médico geriátrico

El club social ofrecerá también servicios de restauración para todos aquellos residentes que prefieran no cocinar en sus apartamentos y disfrutar en compañía de otros de comidas y cenas.

Además ofertará la posibilidad de servicios a domicilio para esos momentos en los que los residentes estén acompañados por familiares y amigos y quieran organizar estos encuentros en las amplias terrazas de sus apartamentos. El clima de la ciudad de Murcia, con 360 días de sol al año favorecerá, sin duda, que las comidas o cenas en estos espacios exteriores no sólo sean más que frecuentes sino muy recomendables.

El Centro contará con diferentes espacios destinados a la Restauración (Restaurantes, Cafeterías, Cantinas...) además de los Salones y Comedores propios de un Centro Geriátrico donde atender a los Usuarios más dependientes.

Estos espacios, ubicados algunos de ellos en zonas exteriores, contarán con amplias terrazas al aire libre o parcialmente cubiertas para favorecer un clima de convivencia y sociabilización de nuestros Residentes.





## Arquitecto **Raúl Torres**

---

**VESCOVO & KUMA** ha contado para la ejecución del Proyecto con el Doctor en **Arquitectura D. Raúl Torres**. Este prestigioso arquitecto, que en cuenta en la actualidad con más de 40 premios y reconocimientos de arquitectura, es especialista en grandes proyectos singulares así como en otros de carácter más comercial y residencial, tanto públicos como privados, habiendo realizado proyectos y propuestas nacionales e internacionales en Holanda, Argelia, Sudán, Sudáfrica, Qatar, etc.

Ha sido ponente invitado en varias Universidades y Simposios donde ha presentado su obras. Ostenta varias publicaciones y entrevistas para importantes medios de comunicación.

Su obra queda definida por un especial trato a los Volúmenes y a la Luz, generando arquitecturas de gran funcionalidad y alta eficiencia energética con calidad estética y constructiva, creando una arquitectura saludable por medio de la investigación de las condiciones del emplazamiento, vistas, soleamiento y vientos.

---

[www.arquitecturatorresyassociados.com](http://www.arquitecturatorresyassociados.com)



GRUPO INVERSUS CORPORATE FINANCE

INVERSUS 



## Una oportunidad de inversión Una inversión oportuna

Nuestro país no tardará muchos años en convertirse en uno de los países más envejecidos del mundo y las futuras generaciones que alcancen su jubilación van a demandar modelos novedosos de atención y cuidados más personalizados. De hecho, ya lo están haciendo y es necesario ofrecerles las mejores alternativas a las residencias de mayores. Estamos, sin duda, ante una oportunidad única de reformular un sector estratégico de cara al futuro.

En realidad, se trata de un reto apasionante, pero también de una gran oportunidad. Y es que, realmente, se hace muy necesario cambiar tanto las políticas públicas como las privadas en la atención a los mayores y pasar desde la perspectiva asistencial actual, a un enfoque centrado en los derechos de las personas y en la humanización.

**España se encuentra entre los primeros países del mundo en longevidad** y esperanza de vida. En la actualidad, hay **casi 9 millones**

**de personas mayores de 65 años**, de las cuáles, cerca del 25% son mayores de 80 años. De cara a 2050, estos números crecerán de manera considerable, ya que se espera que, para esa fecha, un tercio de la población española tendrá más de 65 años.

Según datos del **CSIC**, en la actualidad nuestro país cuenta con algo más de 3.900 centros privados y/o concertados, que suponen más de dos terceras partes del número total de centros. Además, el sector factura más de 4.500 millones de euros (según datos de DBK de 2018) y en los últimos años está recibiendo fuertes inversiones de fondos de capital riesgo.

Además, en los próximos años, muchos mayores de 65 años necesitarán ser atendidos en residencias o centros geriátricos. El número de plazas debe ir creciendo y se prevé que habrá una demanda de 200.000 camas nuevas cada 15 años.



**Invertir en residencias es sinónimo de hacerlo en un negocio con futuro. En España hay ofertadas 271.696 plazas. Se espera que en los próximos años sea necesario ampliar la cantidad de plazas ofertadas en unas 26.000.**

Comprar residencias de mayores se ha convertido en una operación financiera más que acertada. Por regla general, el retorno de la inversión se produce a los 25 años, pero dependiendo, por ejemplo, de los servicios ofertados, éste plazo puede verse reducido considerablemente. Vender residencias geriátricas a fondos de inversión es, ahora mismo, una de las operaciones financieras destinadas al éxito.

La demanda va encaminada hacia productos residenciales especializados: Senior Resorts, Comunidades de jubilados o Residenciales a medida. También, el gasto del consumidor en atención médica privada y en seguros privados continuará.

A todo lo anterior hay que añadir que España es un destino interesante tanto por su clima, estilo y calidad de vida como por la especialización de su personal sanitario.

El artículo muestra la portada del sitio web de 'Expansión' con el título principal: 'Los fondos se lanzan a invertir en residencias para los 'baby boomers''. El autor es Manuel del Pozo, publicado el 11 de mayo de 2023. La imagen principal muestra a una pareja mayor disfrutando de una bicicleta en un parque. El texto del artículo menciona una 'Explosión inversera' en las residencias para la tercera edad, citando a fondos como CVC, Portobello, Vanguard, BlackRock, EQT, IC6, SixThirty, APG, Santa Lucía, Sanitas, Helvetia, AXA, los fondos de Qatar y Neruega, y la familia Mulliez y Florentino Pérez. Se indica que más de catorce millones de personas ya han empezado a jubilarse desde el 1 de enero de este año.



## ¿POR QUÉ INVERTIR CON NOSOTROS?

Si, como declamamos antes, invertir en el Sector Geriátrico es una de las opciones más seguras del panorama financiero actual, hacerlo además de la mano de una compañía solvente, conocedora tanto del sector inmobiliario como del sector financiero, hace que esta oportunidad se convierta en una oportunidad única para participar en un proyecto que sin duda nace con la expectativa de convertirse en un referente internacional.

**VESCOVO & KUMA S.L.**, es una empresa perteneciente al holding **INVERSUS CORPORATE FINANCE**, cuya filial en Reino Unido, **INVERSUS CAPITAL LTD.** respalda financieramente el proyecto, en calidad de gestora, ofreciendo a los inversores diferentes alternativas de participación en el proyecto en función del perfil del Inversor.



**A modo de ejemplo, facilitamos algunos números, más que significativos, extraídos del estudio de viabilidad del Proyecto (Año 2028: inicio explotación).**

RATIOS	2028	2029	2030	2031	2032	2033
MARGÉN BRUTO	46,13%	46,13%	46,13%	46,13%	46,13%	46,14%
MARGÉN NETO	38,67%	38,67%	38,67%	38,67%	38,67%	38,65%
DIVIDENDOS VS RESULTADOS NETO	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
DIVIDENDOS VS INGRESOS	19,33%	19,33%	19,33%	19,33%	19,33%	19,33%
RATIO DE TESORERÍA	185,64%	185,64%	185,64%	185,64%	185,64%	185,67%
ROI	38,67%	38,67%	38,67%	38,67%	38,67%	38,65%
ROA	7,27%	7,27%	7,27%	7,27%	7,27%	7,31%
%REVALORISACIÓN (IPC 0,50%)	17,87%	18,37%	18,87%	19,37%	19,87%	20,37%





# El proyecto En la prensa

Noticia Publicada en el periódico  
**La Opinión** de Murcia el  
24 de Junio de 2024

# BENARÉS

Complejo residencial y asistencial médico geriátrico

Prensa

## INVERSUS LIDERA EL MAYOR GERIÁTRICO EN MURCIA, UN PROYECTO DE VIDA

La consultora financiera mexicana con presencia internacional se posiciona como referente en inversiones de alto impacto social

El Consorcio Benarés de Benarés en Murcia, que se sitúa en la zona de Benarés, en la zona de Benarés, es un proyecto de vida que se está desarrollando en Benarés, en Murcia. El proyecto de vida que se está desarrollando en Benarés, en Murcia, es un proyecto de vida que se está desarrollando en Benarés, en Murcia. El proyecto de vida que se está desarrollando en Benarés, en Murcia, es un proyecto de vida que se está desarrollando en Benarés, en Murcia.



**"Inversus da la mano derecha al inversor y la izquierda al empresario, para cumplir las expectativas de ambos"**

**"BENARÉS será un hogar para todos sus residentes, con el confort de un gran hotel de 5 estrellas"**



Antonio Rodríguez, CEO de Inversus

El desarrollo de un proyecto de vida que se está desarrollando en Benarés, en Murcia, es un proyecto de vida que se está desarrollando en Benarés, en Murcia. El proyecto de vida que se está desarrollando en Benarés, en Murcia, es un proyecto de vida que se está desarrollando en Benarés, en Murcia.

**UN PROYECTO TRANSFORMADOR**  
El primer proyecto de vida que se está desarrollando en Benarés, en Murcia, es un proyecto de vida que se está desarrollando en Benarés, en Murcia. El proyecto de vida que se está desarrollando en Benarés, en Murcia, es un proyecto de vida que se está desarrollando en Benarés, en Murcia.



**INVERSUS MINORITARIA: UNA OPORTUNIDAD ÚNICA**

El proyecto de vida que se está desarrollando en Benarés, en Murcia, es un proyecto de vida que se está desarrollando en Benarés, en Murcia. El proyecto de vida que se está desarrollando en Benarés, en Murcia, es un proyecto de vida que se está desarrollando en Benarés, en Murcia.

El proyecto de vida que se está desarrollando en Benarés, en Murcia, es un proyecto de vida que se está desarrollando en Benarés, en Murcia. El proyecto de vida que se está desarrollando en Benarés, en Murcia, es un proyecto de vida que se está desarrollando en Benarés, en Murcia.

**INVERSUS**  
www.inversus.com

# El proyecto En la prensa

Noticia Publicada en el periódico **Expansión** Fin de semana, 14 y 15 de Septiembre de 2024

El proyecto de vida que se está desarrollando en Benarés, en Murcia, es un proyecto de vida que se está desarrollando en Benarés, en Murcia. El proyecto de vida que se está desarrollando en Benarés, en Murcia, es un proyecto de vida que se está desarrollando en Benarés, en Murcia.

## “Hemos transformado Inversus en un referente global de confianza”

JOSE MANUEL FERNÁNDEZ MADRID **INVERVUS** / **EL MUNDO** / **ACTUALIDAD ECONÓMICA**

**Inversus Corporate Finance, fundada en 2010 por José Manuel Fernández Madrid, surgió para ofrecer soluciones de financiación alternativa a empresarios afectados por la crisis financiera**

**T**oda la crisis dejó, por encima de cualquier duda, un legado: la necesidad de reestructuración de las empresas. En un momento de incertidumbre y de crisis financiera, Inversus Corporate Finance surgió como una alternativa de financiación alternativa a empresarios afectados por la crisis financiera.

El momento de estado de ánimo, ya se ha ido superando y se ha ido reestructurando y volver a empezar.

En la actualidad, la situación de las empresas es diferente a la de hace unos años. Muchas empresas se encuentran en situaciones de dificultad y de crisis global, que en muchos casos, se debe a un exceso de endeudamiento por parte de las empresas. Inversus Corporate Finance ofrece soluciones de financiación alternativa a empresarios afectados por la crisis financiera.

En cualquier momento de crisis, algo puede suceder y la crisis se prolonga.

Esta es la realidad en todo el mundo, que afecta a todos los sectores, pero la diferencia está en que algunos sectores se han adaptado a las circunstancias de crisis.

Desde principios de la crisis, Inversus Corporate Finance ha estado trabajando en España, en un momento de crisis económica y de crisis de confianza. Inversus Corporate Finance ofrece soluciones de financiación alternativa a empresarios afectados por la crisis financiera.

¿Cómo ha evolucionado la empresa de Inversus Corporate Finance desde su creación hasta el momento actual?

La evolución de Inversus Corporate Finance desde su creación hasta el momento actual.

**Inversus Corporate Finance ha logrado posicionarse como la primera opción para empresas, ofreciendo soluciones financieras a medida en mercados internacionales**

En cualquier momento de crisis, algo puede suceder y la crisis se prolonga.

Esta es la realidad en todo el mundo, que afecta a todos los sectores, pero la diferencia está en que algunos sectores se han adaptado a las circunstancias de crisis.

Desde principios de la crisis, Inversus Corporate Finance ha estado trabajando en España, en un momento de crisis económica y de crisis de confianza. Inversus Corporate Finance ofrece soluciones de financiación alternativa a empresarios afectados por la crisis financiera.

¿Cómo ha evolucionado la empresa de Inversus Corporate Finance desde su creación hasta el momento actual?

La evolución de Inversus Corporate Finance desde su creación hasta el momento actual.

**Inversus Corporate Finance ha logrado posicionarse como la primera opción para empresas, ofreciendo soluciones financieras a medida en mercados internacionales**



WWW.BENARES.COM

# El proyecto En la prensa

Noticia Publicada en el periódico  
**Actualidad Económica** revista  
de economía de EL Mundo,  
Semana del 15 al 21  
de Septiembre de 2024

# BENARÉS

Complejo  
residencial y asistencial  
médico geriátrico

# El proyecto en IMÁGENES

Arquitectura  
**Exterior**



BENARÉS complejo asistencial médico geriátrico



BENARÉS complejo asistencial médico geriátrico



BENARÉS complejo asistencial médico geriátrico



BENARÉS complejo asistencial médico geriátrico



BENARÉS complejo asistencial médico geriátrico



BENARÉS complejo asistencial médico geriátrico



BENARÉS complejo asistencial médico geriátrico



BENARÉS complejo asistencial médico geriátrico

Área Médica  
**Consultas**



BENARÉS complejo asistencial médico geriátrico



BENARÉS complejo asistencial médico geriátrico



BENARÉS complejo asistencial médico geriátrico



BENARÉS complejo asistencial médico geriátrico

Apartamentos  
**dobles**

---

Habitaciones  
**individuales**

---

Habitaciones  
**post-quirúrgicas**

## Apartamentos dobles



## Apartamentos dobles



Apartamentos dobles



## Apartamentos dobles



## Apartamentos dobles







BENARÉS complejo asistencial médico geriátrico

Habitaciones individuales



BENARÉS complejo asistencial médico geriátrico

Habitaciones postquirúrgicas



Habitaciones postquirúrgicas

**BENARÉS**

---

**+Servicios +Salud**

**Galería Comercial**



BENARÉS complejo asistencial médico geriátrico



BENARÉS complejo asistencial médico geriátrico





Restaurantes

---

Lounge & BAR

---

Self **Service**

---

Club  
**Social**





44 % 🔍 🌐

BENARÉS complejo asistencial médico geriátrico

Restaurante

# Panorama Lounge & Bar



# Panorama Lounge & Bar

BENARÉS complejo asistencial médico geriátrico





## Lounge & Bar Music Place

BENARÉS complejo asistencial médico geriátrico



BENARÉS complejo asistencial médico geriátrico

Lounge & Bar  
**Music Place**



BENARÉS complejo asistencial médico geriátrico

Lounge & Bar  
**Music Place**

# Self Service

BENARÉS complejo asistencial médico geriátrico



# Self Service

BENARÉS complejo asistencial médico geriátrico



# Club Social



# Club Social



## Club Social



Club Social



Zona

**Fitness**

---

Gimnasio

---

Piscina

**Climatizada**

---

Salas de

**Rehabilitación**

# Gimnasio



# Gimnasio







# Spa







Capilla

---

**Biblioteca**

---

Sala de Pintura



BENARÉS complejo asistencial médico geriátrico



B  
I  
B  
L  
I  
O  
T  
E  
C  
A

B  
I  
B  
L  
I  
O  
T  
E  
C  
A





# **BENARÉS al aire libre**

---

**Piscina Exterior**

**Pista deportiva**

**Mini Golf**



BENARÉS complejo asistencial médico geriátrico



BENARÉS complejo asistencial médico geriátrico







BENARÉS complejo asistencial médico geriátrico



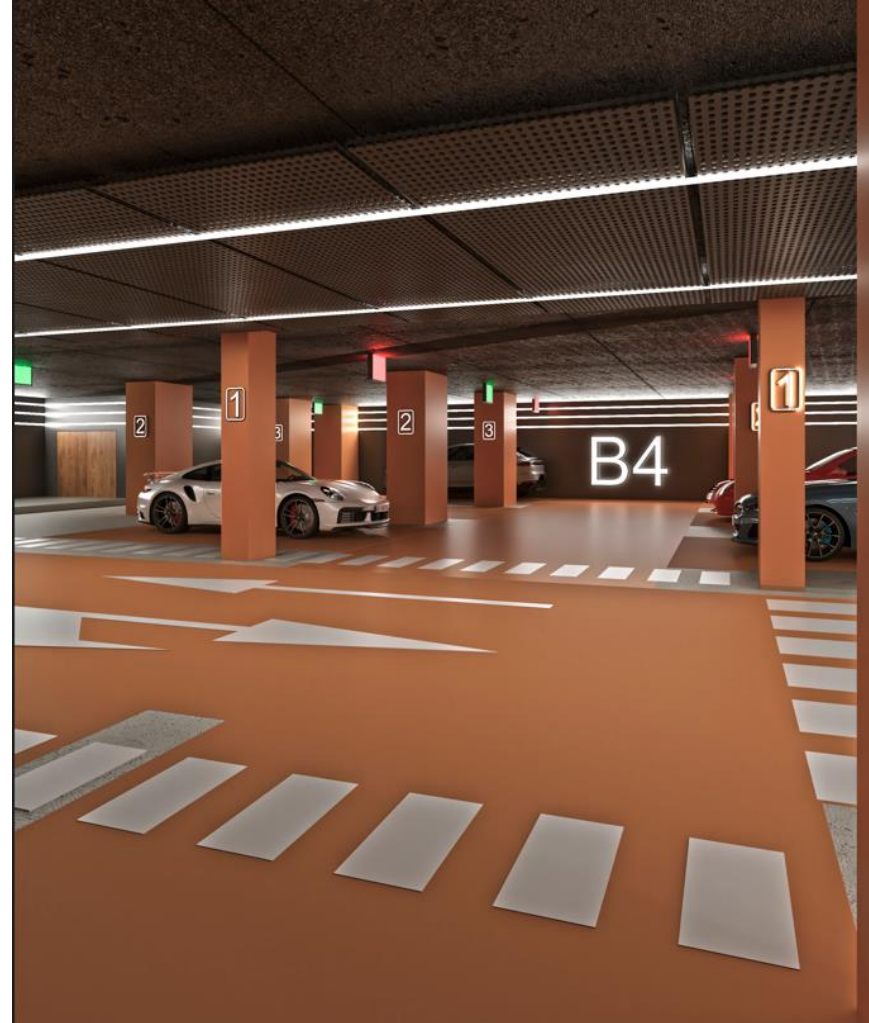
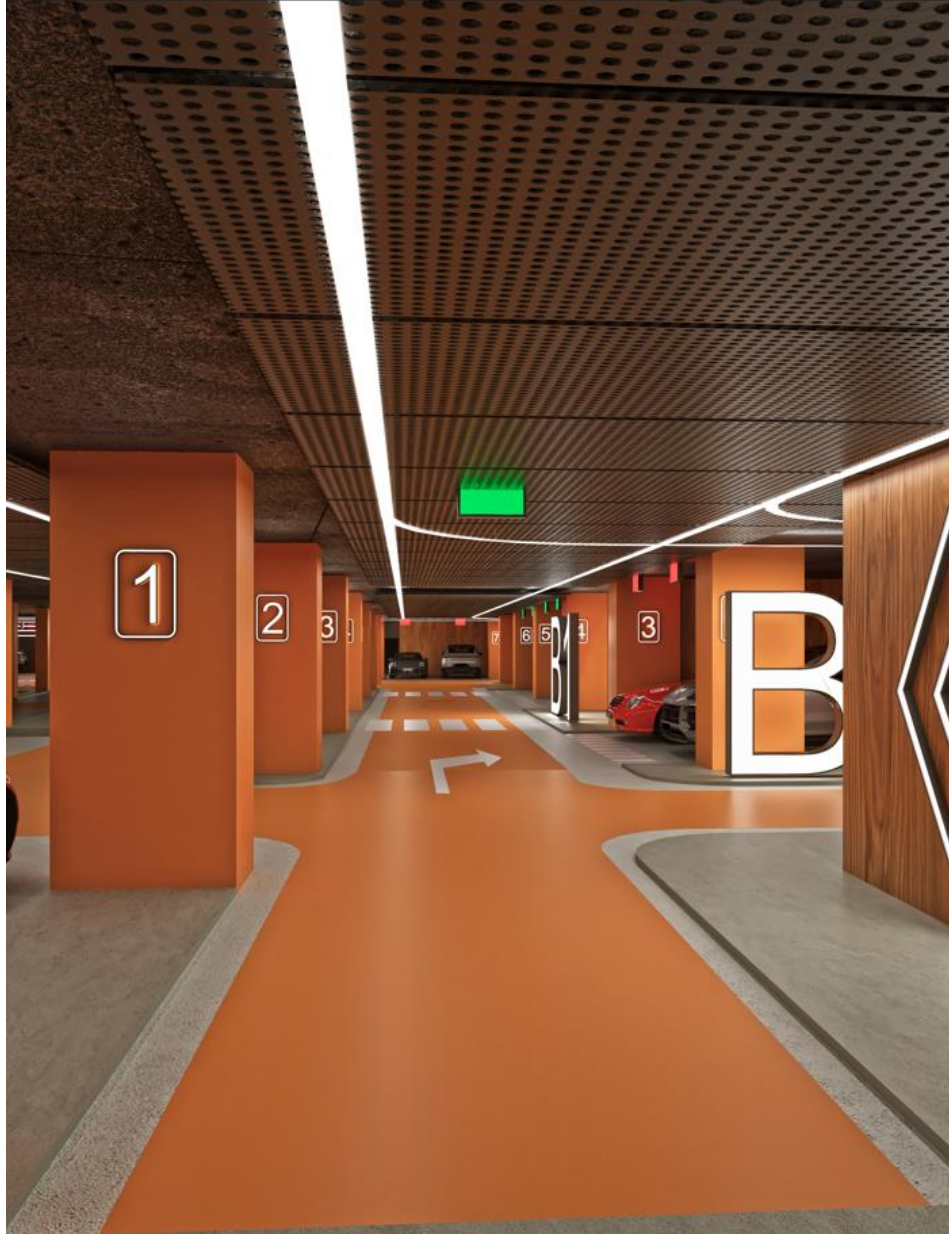


Parking

---

Helipuerto

BENARÉS complejo asistencial médico geriátrico





BENARÉS complejo asistencial médico geriátrico

# BENARÉS

Complejo  
residencial y asistencial  
médico geriátrico

Un nuevo  
modelo de  
**Residencia**  
**Geriátrica**



# BENARÉS

Complejo  
residencial y asistencial  
médico geriátrico

**INVERSUS**

Promueve:



[www.vescovoykuma.es](http://www.vescovoykuma.es)

Av. Francisco Jiménez Ruiz 7. 30007 Murcia — España  
Centralita: 968 281 398  
info@vescovoykuma.es